

Defence Team Update #2: Cogswell District Project

Additional HMC Dockyard parking spaces to be temporarily out of service effective 15 April

31 March 2022

Local Defence Team,

Here is an update on Cogswell District Project activities at HMC Dockyard.

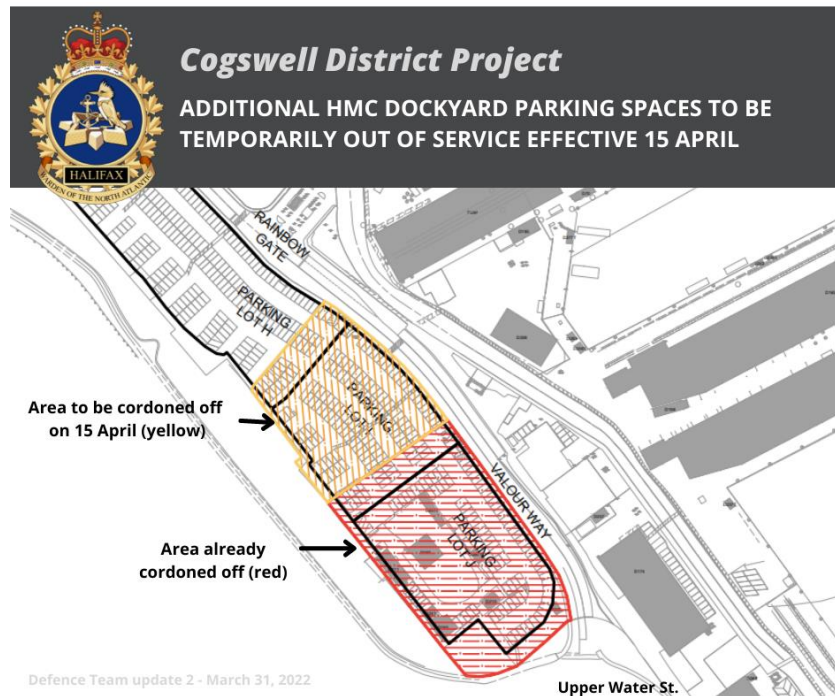
Activities to-date:

- Ninety-eight parking spaces in HMC Dockyard non-operational parking area J were fenced off and marked out of service effective Friday, January 28;
- At that time, Dexter Construction began on-site work demolishing several Water, Fuels and Environment (WFE) buildings, stockpiling soil/equipment and other related activities.

Upcoming activities:

Parking

- Approximately 137 additional parking spaces located in area I (and a small section of area H) will be cordoned off and temporarily out of service effective Friday, 15 April.
- Most of the parking spaces in areas H, I and J are expected to be returned by September 2022 in a revised parking configuration.
- The remaining spaces (approximately 56) – to be located in a newly defined parking area – will be returned in September 2024 when all roundabout construction activities at HMC Dockyard are expected to conclude.



Construction

- Beginning on April 18, Dexter will be on-site at HMC Dockyard to start reconfiguring parking areas I and J in order to accommodate a future roundabout entry/exit point at Valour Way south. This work may include digging up asphalt, excavating and modifying underground services as required.
- A new WFE building will be constructed at Willow Park to replace the buildings removed at HMC Dockyard (timeline to be confirmed).

HMC Dockyard parking impacts:

- The CFB Halifax leadership team understands that parking availability is an ongoing concern for local Defence Team members and that this construction will restrict that availability even further.
- The Base Operations team has been monitoring parking in the HMC Dockyard non-operational zone daily to ensure parking availability remains sufficient for those in possession of a parking pass; this monitoring will continue as the project progresses.
- At this point in the project, parking availability remains sufficient based on the number of members currently working at HMC Dockyard. The largest impact to our members at this time is the length of their walk from the non-operational zone parking lot to their respective workplaces, especially for those who work in facilities or ships located at the south end of HMC Dockyard.
- The Base Operations team is exploring several options to mitigate the current parking situation while tracking any future parking-related issues. Members will be made aware of these options as they become available.

Special note:

Beginning in September 2022, the south entrance to Valour Way (at Upper Water Street) will be closed to vehicular and pedestrian traffic for approximately two years to enable the completion of the roundabout. CFB Halifax is working with Real Property Operations, the Halifax Regional Municipality and other project stakeholders to ensure impacts to our members and operations are minimized. More information will be provided on this future road closure as details become available.

Future updates:

Local Defence Team members will be kept up-to-date on any future impacts to Defence property, personnel and operations as roundabout construction progresses. All future updates will be consolidated and available on the Trident Newspaper website at www.tridentnewspaper.com/cogswell.

For more information on the Cogswell District Project, please visit the Halifax Regional Municipality website: [Cogswell District](#) | [Cogswell Interchange](#) | [Halifax](#)

Background:

*Halifax Regional Municipality's (HRM) Cogswell District Project, **the biggest city-building project in the history of Halifax**, will convert 16 acres of road infrastructure into a mixed-use neighborhood, extending the entrance of the downtown northwards and reuniting communities separated by the interchange*

lands. The project's construction work is being executed by infrastructure and project lead, Dexter Construction Limited.

A portion of Department of National Defence (DND) property at the south end of the HMC Dockyard parking lot will be impacted by this project during the construction of a new roundabout that will create a more efficient flow of traffic to/from the downtown core. Once complete, this roundabout will offer Defence Team members access to enhanced walking paths and bikeways and a more seamless vehicular entry and exit route at the south end of Valour Way.

Mise à jour n° 2 de l'Équipe de la Défense : Projet du quartier Cogswell

Des places de stationnement supplémentaires à l'arsenal canadien de Sa Majesté (CSM) seront temporairement inutilisables à partir du 15 avril.

31 Mars 2022

Équipe de la Défense locale,

Voici un compte rendu des activités du projet du quartier Cogswell à l'arsenal CSM.

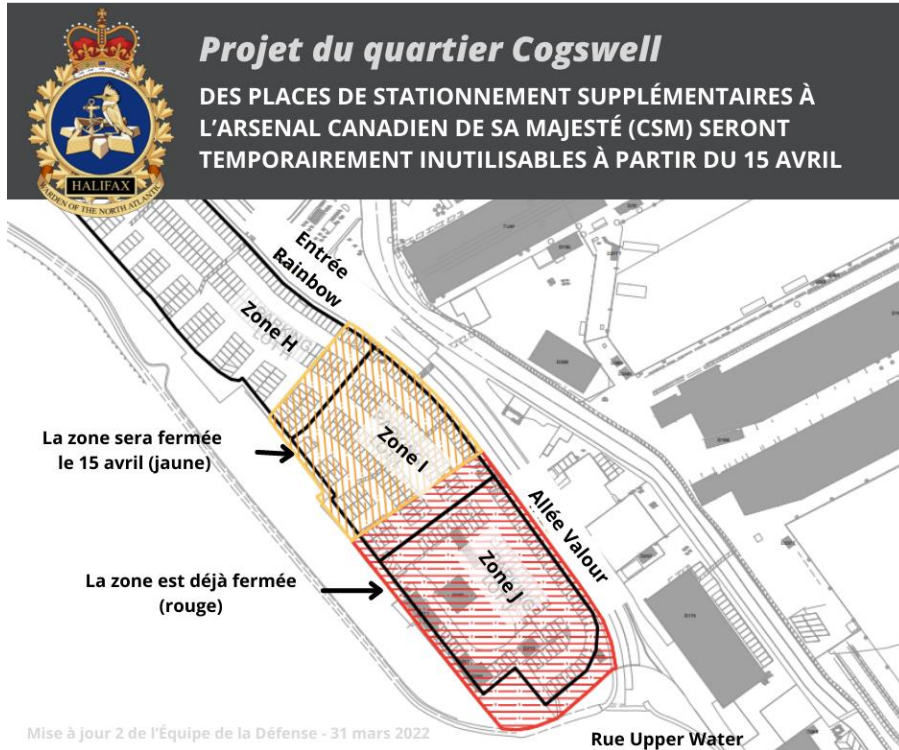
Activités à ce jour

- Quatre-vingt-dix-huit places de stationnement dans la zone de stationnement non opérationnelle J de l'arsenal CSM ont été clôturées et seront inutilisables à compter du vendredi 28 janvier.
- Dexter Construction a commencé à travailler sur le site en démolissant plusieurs bâtiments de la section Eau, produits pétroliers et environnement (EPPE), en stockant la terre et l'équipement et en réalisant d'autres activités connexes.

Activités à venir

Stationnement

- Environ 137 places de stationnement supplémentaires situées dans la zone I (et une petite section de la zone H) seront délimitées et temporairement inutilisables à compter du vendredi 15 avril.
- La plupart des places de stationnement des zones H, I et J devraient être réutilisables d'ici septembre 2022 selon une nouvelle configuration.
- Les places restantes (environ 56) – qui seront situées dans une zone de stationnement nouvellement définie – seront réutilisables en septembre 2024, date à laquelle toutes les activités de construction du rond-point à l'arsenal CSM devraient être terminées.



Construction

- À partir du 18 avril, Dexter sera sur place à l'arsenal CSM pour commencer à reconfigurer les aires de stationnement I et J afin d'accueillir un nouveau rond-point d'entrée et de sortie à l'extrémité sud de Valour Way. Ces travaux peuvent inclure l'enlèvement de l'asphalte, des travaux d'excavation et la modification des services souterrains, selon les besoins.
- Un nouveau bâtiment de la section EPPE sera construit à Willow Park pour remplacer les bâtiments supprimés à l'arsenal CSM (calendrier à confirmer).

Incidences sur le stationnement de l'arsenal CSM

- L'équipe de direction de la BFC Halifax comprend que la disponibilité du stationnement est une préoccupation constante pour les membres de l'Équipe de la Défense locale et que cette construction restreindra encore plus cette disponibilité.
- L'équipe des opérations de la base a contrôlé quotidiennement le stationnement dans la zone non opérationnelle de l'arsenal CSM pour s'assurer que la disponibilité des places de stationnement demeure suffisante pour les personnes en possession d'un permis de stationnement; ce contrôle se poursuivra au fur et à mesure de l'avancement du projet.
- À ce stade du projet, la disponibilité du stationnement demeure suffisante compte tenu du nombre de militaires travaillant actuellement à l'arsenal CSM. L'incidence la plus importante pour nos militaires à l'heure actuelle est la longueur de la marche entre le stationnement de la zone non opérationnelle et leurs lieux de travail respectifs, en particulier pour ceux qui travaillent dans des installations ou sur des navires situés à l'extrémité sud de l'arsenal CSM.
- L'équipe des opérations de la base étudie plusieurs options pour atténuer la situation actuelle en matière de stationnement tout en surveillant les problèmes futurs liés au stationnement. Les militaires seront informés de ces options dès qu'elles seront disponibles.

Note spéciale

À compter de septembre 2022, l'entrée à l'extrémité sud de Valour Way (à la hauteur de la rue Upper Water) sera fermée à la circulation des véhicules et des piétons pendant environ deux ans afin de permettre l'achèvement du rond-point. La BFC Halifax travaille avec les Opérations immobilières, la municipalité régionale de Halifax et d'autres intervenants du projet pour s'assurer que les incidences sur nos militaires et nos opérations sont minimisées. De plus amples renseignements seront fournis sur cette future fermeture de route dès que les détails seront connus.

Mises à jour à venir

Nous tiendrons les membres de l'Équipe de la Défense locale au courant des incidences que pourrait avoir la construction du rond-point sur les propriétés, le personnel et les opérations du MDN pendant son exécution. Toutes les nouvelles mises à jour seront regroupées et publiées sur le site Web du journal *Trident*, à l'adresse : www.tridentnewspaper.com/cogswell.

Pour obtenir plus de renseignements concernant le projet du quartier Cogswell, consultez le site Web de la municipalité régionale d'Halifax à : [Cogswell District](#) | [Cogswell Interchange](#) | [Halifax](#).

Le projet du quartier Cogswell de la Municipalité régionale d'Halifax (MRH), qui est le plus grand projet de construction urbain de l'histoire d'Halifax, convertira 16 acres d'infrastructures routières en un quartier à usage mixte, en prolongeant l'entrée du centre-ville vers le nord et en réunissant les communautés séparées par les terrains de l'échangeur. Les travaux de construction du projet seront exécutés par le groupe responsable du projet et des infrastructures, Dexter Construction Limited.

Une section de la propriété du ministère de la Défense nationale (MDN) située à l'extrémité sud du stationnement de l'arsenal CSM sera touchée par le projet, qui comprend la construction d'un rond-point permettant une circulation plus efficace du trafic en direction et en provenance du centre-ville. Une fois terminée, ce rond-point offrira aux membres de l'Équipe de la Défense un accès à des sentiers pédestres et à des pistes cyclables améliorés, ainsi qu'une voie d'entrée et de sortie de véhicules plus fluide à l'extrémité sud de Valour Way.